

ΜΥΛΟΙ ΠΑΠΑΦΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 115279537000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13553/24/Β/86/25)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	660,31	660,30	0,01	660,31	660,30	0,01		
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	1.417.011,78	1.345.474,90	71.536,88	1.413.771,78	1.303.823,93	109.947,85	10.811.400,00	10.811.400,00
	<u>1.417.672,09</u>	<u>1.346.135,20</u>	<u>71.536,89</u>	<u>1.414.432,09</u>	<u>1.304.484,23</u>	<u>109.947,86</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώμιτες Ακίνητοποιήσεις								
1. Γήπεδο-Οικόπεδα	2.813.642,13	0,00	2.813.642,13	2.067.501,38	0,00	2.067.501,38		
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	13.112.357,42	8.778.701,60	4.333.655,82	10.254.761,73	6.350.306,40	3.904.455,33		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	16.979.500,33	11.311.915,91	5.667.584,42	16.975.695,33	9.937.021,49	7.038.673,84		
5. Μεταφορικά μέσα	494.633,70	299.579,68	195.054,02	377.621,45	268.989,33	108.632,12		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.390.109,42	1.281.892,61	108.216,81	1.329.800,86	1.212.507,30	117.293,56		
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	918.369,15	0,00	918.369,15	0,00	0,00	0,00		
	<u>35.708.612,15</u>	<u>21.672.089,80</u>	<u>14.036.522,35</u>	<u>31.005.380,75</u>	<u>17.768.824,52</u>	<u>13.236.556,23</u>		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			39.254,66			63.255,17		
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII+ΓIII)			<u>14.075.777,01</u>			<u>13.299.811,40</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			15.083,09			11.230,15		
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			1.007.377,14			1.100.481,01		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας			8.116.221,34			5.588.497,04		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			1.526,00			285.617,29		
			<u>9.140.207,57</u>			<u>6.985.825,49</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πάγια			11.158.856,18			10.707.728,51		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλάκιο		247.477,43			117.450,48			
- Σης Τράπεζες για εισπραξη		761.097,85	1.008.575,28		358.139,32	475.589,80		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			222.224,15			193.733,58		
3α. Επταετές εισπρακτέες (μεταχρονα.)			6.443.780,94			7.629.329,45		
3β. Επταετές σε καθυστέρηση (σφραγισμ.)		263.718,50			338.720,07			
Μείον: Προβλέψεις		<u>233.095,93</u>	<u>30.622,57</u>		<u>94.241,73</u>	<u>244.478,34</u>		
10. Επισφαλείς - Επίδοκο πελάτες και χρεώστες		659.310,45			611.234,74	0,00		
Μείον: Προβλέψεις		<u>659.310,45</u>	<u>0,00</u>		<u>611.234,74</u>	<u>0,00</u>		
11. Χρεώστες διάφοροι			604.757,80			501.570,64		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			136.247,63			120.611,89		
			<u>19.605.064,55</u>			<u>19.873.042,21</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			16.635,67			17.210,71		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.809.349,27			3.874.065,78		
			<u>2.825.984,94</u>			<u>3.891.276,49</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>31.571.257,06</u>			<u>30.750.144,19</u>		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Εξόδα επόμενων χρήσεων			94.659,58			88.620,50		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			151.243,77			19.679,50		
			<u>245.903,35</u>			<u>108.300,00</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>45.964.474,31</u>			<u>44.268.203,45</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ								
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπόργματων ασφαλειών			11.539.675,77			11.527.391,77		
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			0,00			195,00		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			471.553,40			75.000,00		
			<u>12.011.229,17</u>			<u>11.602.586,77</u>		

Σημειώσεις : 1. Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη € 9.641.526,05 για κάλυψη τραπεζικών υποχρεώσεων το ύψος των οποίων ανερχόταν την 31.12.2012 σε € 3.500.000,00.
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, στη χρήση 2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως				
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)		41.024.776,24		38.849.508,81
Μείον: Κόστος πωλήσεων		31.916.215,18		30.201.905,76
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>9.108.561,06</u>		<u>8.647.603,05</u>
Πλόν: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		174.045,25		8.583,16
Σύνολο		<u>9.282.606,31</u>		<u>8.656.186,21</u>
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	1.159.917,72		1.086.524,48	
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	5.232.800,16	6.392.717,88	5.315.904,61	6.402.429,09
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>2.889.888,43</u>		<u>2.253.757,12</u>
ΠΛΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		110.460,13		150.912,93
Μείον:				
2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών & χρεωγράφων	21.875,00		0,00	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	192.603,52	214.478,52	-104.018,39	231.187,71
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>2.785.870,04</u>		<u>2.173.482,34</u>
ΠΛΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα				
II.				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		587,03		453,72
2. Έκτακτα Κέρδη		715,25		999,99
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		1.001,21		2.083,21
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		3.075,81		3.994,46
		<u>5.379,30</u>		<u>7.531,38</u>
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	98.419,86		16.678,09	
2. Έκτακτες ζημιές	12.015,87		2.058,22	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.175,77	115.611,50	-110.232,20	40.534,08
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		<u>2.675.637,84</u>		<u>2.121.743,33</u>
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		2.095.867,24		2.179.633,55
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>2.095.867,24</u>		<u>2.179.633,55</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>2.675.637,84</u>		<u>2.121.743,33</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	2.675.637,84	2.121.743,33
(+) Υπόλοιπο αποτελ. (Κέρδη) προηγ. χρήσεως	132.530,37	895,65
(-) Διαφορές Φορολ. Ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	162.682,24
Σύνολο	2.808.168,21	1.959.956,74
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	612.384,09	448.288,56
2. Μη Ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	25.832,54	
Κέρδη προς διάθεση	<u>2.169.951,58</u>	<u>1.485.835,64</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικά αποθεματικά	107.025,51	84.869,73
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	0,00	1.084.400,46
6α. Αποθεματικά από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0,00	184.035,08
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>2.062.926,07</u>	<u>132.530,37</u>
	<u>2.169.951,58</u>	<u>1.485.835,64</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΦΙΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΣΙΑΓΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΓΟΥΠΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΓΡ. ΣΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 279452 Α.Δ.Τ. ΑΕ 260242 Αρ. αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 23891 Α.Δ.Τ. Ι 808955 Α.Δ.Τ. Χ 395047

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΠΑΠΑΦΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΠΑΠΑΦΙΛΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ς έως και 43^ς του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακριβεία, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακριβεία. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των ελεγκτικών διαδικασιών, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαρτήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτίσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΠΑΠΑΦΙΛΗ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ς έως και 43^ς του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ς και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2. Η προτεινόμενη διανομή των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14941
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

